



tiny houses

Inleiding

Tiny houses zijn al jaren populair. In bijna elke gemeente zijn mensen te vinden die heel graag een tiny house project gerealiseerd zien worden en hierover contact zoeken bij de gemeente. Voor veel gemeenten is het nieuwe materie en is het een actuele vraag hoe er ruimte gegeven kan worden aan innovatieve woonvormen zonder daar de controle over te verliezen. Het is vaak nieuw, onbetreden en daardoor spannend gebied.

Projectbegeleiding.

Er komen veel vragen kijken bij het mogelijk maken van een tiny house project. De antwoorden op deze vragen hebben allemaal invloed op de uiteindelijk vorm én het succes van het project. Vragen zoals:

- hoe zorgen we ervoor dat er gerealiseerd wordt wat we als gemeente voor ogen hebben?
- hoe waarborg je een kwalitatief goed project terwijl je tegelijk ruimte geeft aan nieuwe woonvormen die afwijken van bouwbesluit permanente bouw. Welke mogelijkheden zijn er binnen bouwbesluit voor tijdelijke bouw?
- wat zijn realistische (technische) voorwaarden om te stellen aan een project?
- wat mag je van een groep verwachten aan inzet en bijdrage?
- hoe is het project zo in te richten dat er een hypotheek aangevraagd kan worden voor de tiny houses (en het daarmee breed toegankelijk wordt)?
- hoe betrekken we de buurt en zorgen we voor een positieve dialoog?
- welk deel neemt de gemeente voor haar rekening en waar begint de verantwoordelijkheid van de groep?

Vanuit de brede ervaring die we hebben kunnen we dit proces in samenwerking met gemeente én tiny house groep goed begeleiden.

Wie zijn wij?

Liberté verzorgt sinds 2017 alles rondom de realisatie van tiny houses. Van ontwerp, vergunningsaanvraag tot en met bouw, transport en plaatsing.

Wij hebben bijna 50 huisje gerealiseerd, in binnen- en buitenland. Op deze manier hebben we kennis van bijna alle projecten in Nederland en met heel veel verschillende gemeentes te maken gehad in het voortraject. Zo weten we uit eerste hand wat wel en wat niet goed werkt.

Vanuit de visie die we hebben om te helpen meer projecten te realiseren van kleine, sociale, biobased woningen bieden we graag onze diensten aan.

Sinds 2021 zijn we betrokken als adviseur bij het realiseren van een tiny house project van 6 woningen in de gemeente Amersfoort. Inmiddels zijn de ontwerpen klaar en is de vergunning ingediend.

Samen met de gemeente en de groep denken we mee over een realistische benadering die het voor alle leden van de groep mogelijk maakt en tegelijk recht doet aan de ambitie vanuit de gemeente om een bijzonder project neer te zetten.

Nieuwsgierig? Neem vrijblijvend contact op met Gijsbert Schutten van Liberté;

Gijsbert woont sinds 2017 met zijn gezin in een tiny house en is hiermee 1 van de pioniers van de tiny house gemeenschap in Nederland. Als mede-eigenaar van Liberté kan hij uit eerste hand ervaringen delen over het leven in een tiny house en heeft hij ook persoonlijk ervaring met het realiseren van een tiny house project in diverse gemeenten.

Contactgegevens:

T: 085 303 72 21

M: 06 54 30 44 20

E: info@libertetinyhouses.nl



Liberté Tiny Houses BV bestaat sinds 2017 en is gespecialiseerd in de bouw van tiny houses, cabins en prefab woningen. Wij staan ingeschreven onder KvK nr 72 51 31 79.