



tiny houses

Inleiding

Tiny houses zijn al jaren populair en in bijna elke gemeente zijn mensen te vinden die graag een tiny house project gerealiseerd zien worden. Vaak zoeken geïnteresseerden contact bij de gemeente, om na te gaan wat er mogelijk is voor hun woonwensen. Voor veel gemeenten is het nieuwe materie en is het een actuele vraag hoe er ruimte gegeven kan worden aan deze innovatieve woonvorm, zonder daar de controle over te verliezen. Het is vaak een nieuw, onbetreden en daardoor spannend gebied.

Projectbegeleiding

Er komen veel vraagstukken aan bod bij het mogelijk maken van een tiny house project. De uitkomsten hiervan hebben allemaal invloed op de uiteindelijke vorm én het succes van het project. Om die redenen is het belangrijk dat hier voldoende tijd en aandacht aan wordt besteed.

Dit zijn vragen zoals:

- hoe zorgen we ervoor dat er gerealiseerd wordt wat we als gemeente voor ogen hebben?
- hoe waarborg je een kwalitatief goed project terwijl je tegelijk ruimte geeft aan nieuwe woonvormen die afwijken van het bouwbesluit voor permanente bouw. Welke mogelijkheden zijn er binnen het bouwbesluit voor tijdelijke bouw?
- wat zijn realistische (technische en sociale) voorwaarden om te stellen aan een project?
- wat mag je van een groep verwachten aan inzet en bijdrage?
- hoe is het project zo in te richten dat er een hypotheek aangevraagd kan worden voor de tiny houses (en het daarmee breed toegankelijk wordt)?
- hoe betrekken we de buurt en zorgen we voor een positieve dialoog?
- welk deel neemt de gemeente voor haar rekening en waar begint de verantwoordelijkheid van de groep?

Met onze ervaringen en de kennis die wij de afgelopen jaren hebben opgedaan, bieden wij graag onze diensten aan bij het begeleiden van dit proces. In samenwerking met de gemeente en de (toekomstige) tiny house projectgroep kunnen wij ondersteuning en begeleiding op maat aanbieden, toegespitst op de wensen en behoefte van beide partijen.

Wie zijn wij?

Liberté verzorgt sinds 2017 alles rondom de realisatie van tiny houses. Van ontwerp, vergunningsaanvraag tot en met bouw, transport en plaatsing.

Wij hebben bijna 50 huisje gerealiseerd, die hun plek hebben gevonden in binnen- en buitenland. Dit heeft ervoor gezorgd dat wij kennis hebben van bijna alle tiny house projecten in Nederland en dat wij met veel gemeenten contact hebben gehad over verscheidene voortrajecten. Zo weten we uit eerste hand wat wel en wat niet goed werkt en waar de knelpunten zitten

Wij willen een stap verder gaan en ons steentje bijdragen bij het helpen realiseren van kleine, sociale, biobased woningen. Vanuit deze visie bieden wij graag onze diensten.

Sinds 2021 zijn we betrokken als adviseur bij het realiseren van een tiny house project van 6 woningen in de gemeente Amersfoort. Inmiddels zijn de ontwerpen klaar en is de vergunning ingediend.

Samen met de gemeente en de groep denken we mee over een realistische benadering die het voor alle leden van de groep mogelijk maakt en tegelijk recht doet aan de ambitie vanuit de gemeente om een bijzonder project neer te zetten.

Nieuwsgierig? Neem vrijblijvend contact op met Gijsbert Schutten van Liberté;

Gijsbert woont sinds 2017 met zijn gezin in een tiny house en is hiermee 1 van de pioniers van de tiny house gemeenschap in Nederland. Als mede-eigenaar van Liberté kan hij uit eerste hand ervaringen delen over het leven in een tiny house en heeft hij ook persoonlijk ervaring met het realiseren van een tiny house project in diverse gemeenten.

Contactgegevens:

T: 085 303 72 21

M: 06 54 30 44 20

E: info@libertetinyhouses.nl



Liberté Tiny Houses BV bestaat sinds 2017 en is gespecialiseerd in de bouw van tiny houses, cabins en prefab woningen. Wij staan ingeschreven onder KvK nr 72 51 31 79.